



اجتماع للاجابة على استفسارات الشركات المهمة بالدخول للقطاع.

التاريخ: 2022 -10-27

اليوم: الخميس

المكان: وزارة الاقتصاد الوطني.

الهدف من الاجتماع: الاجابة على تساؤلات واستفسارات الشركات المهمة بالدخول للقطاع.  
ملخص الاجتماع:

تراست عطوفة وكيل الوزارة م. منال فرحان الاجتماع الذي عقد مع الجهات المهمة بالقطاع وذلك بناء على الموعد الذي تم تحديده في الاعلان وفي وثيقة العطاء بهدف الاستماع الى استفسارات واسئلة الشركات المهمة بالدخول للقطاع والاجابة عليها.  
وقد حضر الاجتماع ممثلين عن الشركات المهمة بالدخول للقطاع، كما شارك بعض الاشخاص المهتمين عن طريق الزوم.

وقد شارك في الاجتماع ممثلين عن الاتحاد الاوروبي ومنظمة الفاو. هذا بالاضافة الى مشاركة الادارة العامة للصناعة، الادارة العامة للتجارة، والادارة العامة لحماية المستهلك. وقد قامت دائرة الاعلام بالوزارة بعمل تغطية اعلامية شاملة للاجتماع كما تم بث الاجتماع مباشرة حتى يتمكن جميع المهتمين بالاستماع الى الاجابات. هذا بالاضافة الى تكريس مبدا الشفافية بالعطاء.

اهم مداوات الاجتماع:

- طرحت الشركات المهمة العديد من الاسئلة وتمت الاجابة عليها من قبل وكالة الوزارة وهي مرفقة بالجدول المرفق طيه.

- اهم الاستفسارات التي تم التركيز عليها ما يلي:

1. موضوع تمويل القمح باعتباره المكون الاكثر تكلفة في المشروع، وهو العنصر الاعم في حساب تكلفة ومدة استئجار الصوامع.
2. الحوافز والدعم الحكومي للمشروع.
3. توفير قروض وضمانها.
4. في حال ارتفاع سعر القمح من سيدفع الفرق.





القدس  
عاصمة القدس الإسلامية  
al QUDS

5. ضرورة لوضع سياسات للتمكن من تصريف القمح.

- الطلب من بعض الشركات تمديد مدة المشروع شهر اي لنهاية العام.
- وقد تم خلال الاجتماع الاجابة على جميع استفسارات الشركات وتم الاتفاق على ان يتم ارسال اجوبة الاسئلة كتابيا لجميع الشركات المهتمة.

التوصيات:

- تمديد مدة تسليم مقترحات المشروع شهر وحتى تاريخ 2022-12-29.
- يمكن للشركات وضع مقترحين بخصوص القمح:
- 1. في حال تم توفير تمويل القمح من الحكومة او توفير قرض ميسر.
- 2. في حال التمويل من الشركة.
- ارسال اجوبة الاسئلة كتابيا لجميع الشركات المهتمة وهي مرفقه طيه.

انتهى المحضر

المرفقات:

جدول بالاسئلة والاجوبة.





فيما يلي جدول يبين جميع الاسئلة والاستفسارات والاجابة عليها. سواء الاسئلة التي طرحت بالاجتماع او التي ارسلت كتابيا او هاتفيا. علما بانه ومن مبادا تساوي الفرص سوف يتم تعميم الجدول على جميع الشركات المهمة بالمشروع .

1. هل ممكن ترجمة كراس العطاء للمشروع للغة الانجليزية
الجواب: العطاء باللغة العربية لان الاساس بالتعاقد شركات محلية ولكن ممكن ترجمة الملحقات الفنية للغة الانجليزية وتزويدكم بها.
2. هل الكفالة يمكن قبولها اذا كانت من خارج فلسطين؟؟
الجواب: الكفالة يجب ان تكون من داخل فلسطين لان الشركة التي سيتم التعاقد معها هي شركة فلسطينية.
3. هل موضوع فض النزاعات يجب ان يكون من خلال المحاكم الفلسطينية او ممكن من خلال التحكيم علما ان القطاع الخاص يفضل التحكيم؟
الجواب: ممكن ان يتم فض النزاعات عن طريق التحكيم.
4. هل يجوز لشركة اجنبية المشاركة بهذه المناقصة؟؟
الجواب: ممكن للشركة الاجنبية المشاركة بالعطاء من خلال ائتلافها مع شركة فلسطينية. فالشركة الفلسطينية لها حرية الائتلاف مع شركات محلية او دولية كما يمكن لها ان تتعاقد بالباطن مع شركات محلية او دولية.
5. من قبل من ستمم عملية النقل للقمح والخدمات اللوجستية والادارة للصوامع؟
الجواب: من قبل من سيرسو عليه العطاء ، حيث انه تقع عليه مسؤولية التصميم والتمويل والتنفيذ والتوريد والتشغيل والادارة والصيانة.
6. هل هنالك تمويل لحبوب القمح؟؟
الجواب: يتم حاليا عمل مشاورات مع جهات دولية لتوفير تمويل شراء القمح. وفي حال تم الاتفاق مع أي جهة سوف يتم تعميم ذلك على جميع الشركات المهمة فورا.
7. من المهم معرفة من سيمول القمح لانه سينعكس على سعر التأجير. مع الاخذ بعين الاعتبار بان التكلفة الاعلى للمشروع هي سعر القمح في حال كانت الشركة ستموله؟
الجواب: اكيد موضوع تمويل القمح له علاقة بالتأجير وكما اجبنا سابقا سوف نبلغكم فيما يتعلق بالتمويل هناك لتمويل القمح او اذا ما تم توفير قرض ميسر لشراؤه. ويمكنكم تقديم 2 سيناريو، الاول في حال تم تمويل القمح من الحكومة، والثاني في حال تمويل المستثمر القمح.







مكتب  
الوكيل  
الوطني  
للإقتصاد  
الوطني  
al QUDS

8. هل هناك تمويل للارض؟

الجواب: في حال لم تتوفر لديكم فهناك امكانية لتوفير ارض حكومية تدخل بها الحكومة بنسبة من الشراكة. وتوفير الارض هو جزء من التقييم المالي للمشروع في حال كان ذاتي او من الحكومة.

9. هل التمويل للقمح من المزود ام من الحكومة؟

الجواب: تمويل القمح جزء من التقييم المالي للمشروع فاذا كان من المزود فهذا سيعطيه افضلية للتنافس في العطاء.

وحاليا هناك مشاورات مع جهات دولية لتوفير تمويل شراء القمح ومن الممكن ان يكون قرض ميسر. وفي حال تم الاتفاق مع أي جهة سوف يتم تعميم ذلك على جميع الشركات المهتمة فورا.

10. هل يمكن اقتراح تقسيم المشروع الى مرحلتين مرحلة الاقامة والتجهيز ومرحلة القمح؟

الجواب: للأسف لا فهو مشروع واحد ولا يمكن تشغيل المشروع من دون القمح.

11. هل الطاقة التخزينية تشمل عملية التدوير؟

الجواب: اكد لانه يجب تدوير القمح والا سيتعرض للتلف.

12. هل يعتبر هذا المشروع باب من ابواب الاحتكار لبعض الشركات؟

الجواب: لا، فالكمية التي ستصمم عليها الصوامع لا تغطي حاجة الضفة الغربية كاملة ولكنها ستدعم الامن الغذائي من خلال توفير مخزون القمح لمدة 3 شهور اضافة الى العمل على استقرار السعر.

13: هل يعتبر القمح المشحون جزء من المخزون علما بان الشركة ستدور القمح فبالتالي سينقص وستقوم باستيراد كمية لتعويضه؟

نعم ولكم يجب تقديم جميع الاوراق الثبوتية بهذا الخصوص.

14. في حال ارتفاع سعر القمح من سيدفع الفرق؟

الجواب: سعر القمح مربوط بالبورصة وهو متغير، من يمتلك القمح هو من سيكون مسؤول عن فرق السعر، كما انه من الممكن ان ينخفض سعر القمح في حال انتهت الازمة الحالية.

15. هل يمكن اقتراح تمديد مدة العطاء ( حوالي الشهر) ل 2022-12-29؟؟

الجواب: تمت الموافقة على تمديد العطاء واخر موعد لتسليم مقترحات المشروع الخاصة بالعطاء 2022-12-29.

16. هل يمكن تعديل التصميم لوضع صومعة واحدة للتحميل بدل من صومعتين.

الجواب: نعم يمكن ويمكنكم وضع صومعة واحدة للتحميل بدل من صومعتين فبعد دراسة المقترح حالي من الناحية الفنية وجدنا انه يمكن الاستغناء عن احدى صوامع التحميل وبالتالي سنعمم هذا المقترح الوطني الموضوع على الجميع.





العتدس  
مجلس القضاة الإسلامية  
al QUDS

17. إذا تم توقيف استيراد القمح فما هو العمل؟

الجواب: في اصعب الظروف التي مرت بها فلسطين لم يتوقف استيراد القمح والطحين فهذا الموضوع هو موضوع امن غذائي ومنظمة الفاو ومن خلال دراستها حول الامن الغذائي في فلسطين اشارت الى هذا الموضوع.

18. هناك ضرورة لوضع سياسات للتمكن من تصريف القمح؟

الجواب: اكيد ستعمل الحكومة الفلسطينية لوضع السياسات المناسبة للمساعدة في تصريف القمح وزيادة حصة الطحين المحلي في السوق الفلسطيني، بالاضافة الى اهمية هذه السياسات في دعم المنتج الوطني وحمايته اضافة الى تشجيع الاستثمار في القطاعات الاستراتيجية خاصة تلك التي لها علاقة بالامن الغذائي.

19. ما هي الحوافز التي ستقدم للمستثمر الذي سيرسو عليه العطاء؟

الجواب: ستعمل الوزارة ومن خلال هيئة تشجيع الاستثمار على اقتراح حزمة من الحوافز للمشاريع الاستراتيجية التي تتم من خلال الشراكة بين القطاع العام والخاص.

20. من سيقوم بعمل التراخيص اللازمة للمنشأة؟

الجواب: وكما هو موضح في وثيقة العطاء فان المستثمر الذي سيفوز بالعطاء هو المسؤول على الحصول على التراخيص اللازمة، ولكن وزارة الاقتصاد الوطني ستساعده للحصول على التراخيص اللازمة باسرع وقت.

21. من سيكون مالك الصوامع؟

الجواب: المستثمر الذي سيقوم بالفوز بالعطاء. فهو الممول والمصمم والمنفذ والمشغل والذي يدير المشروع فبالتالي فان المشروع سيكون ملكه.

22. بعد الانتهاء من المشروع الى من ستؤول ملكية الصوامع؟

الجواب: المستثمر من الاساس هو مالك للصوامع.

23. كيف سيكون التقييم بين المتنافسين في حال اختلفت المواصفات الفنية المعتمدة من قبلهم؟

الجواب: المواصفات الفنية يجب ان تكون متطابقة وعند أي تغيير من قبل المتقدم للمشروع يجب وضع المبررات الفنية لاثبات بان ما وضعه مطابق او مساوي للمواصفة الموضوعية وسيتم دراسة ذلك من قبل اللجنة الفنية التي ستقوم بتقييم المقترحات المقدمة للمشروع للتأكد بانها مطابقة او تفي بالغرض وبناء عليه سيتم التقييم.

24. ما هو دور الحكومة في العطاء؟

بناء على الفقرة 1/1 من القسم الثاني حدد دور المتنافسين " المطلوب تصميم وبناء وتمويل وتنفيذ وتوريد وتركيب وتشغيل ادارة وصيانة صوامع القمح".

الجواب: عادة الدول تحدد المشاريع الاستراتيجية التي تحتاجها الدولة وتتطرحها كفرص استثمارية.

الدولة سوف تدفع مبلغ مقابل تخزين

25. بعد انتهاء البناء من سيورد القمح للصوامع؟







الجواب: يتم حاليا عمل مشاورات مع جهات دولية لتوفير تمويل شراء القمح . وفي حال تم الاتفاق مع أي جهة سوف يتم تعميم ذلك على جميع الشركات المهمة فورا.
26. في حال تولت الحكومة توريد القمح هل سيكون ذلك على أساس عقد استئجار بين منفذ العطاء والحكومة؟
الجواب: نعم سيكون عقد استئجار بين مالك الصوامع والحكومة. فالمنفذ هو المالك.
27. في حال لم تورد الحكومة القمح وكان التوريد حسبما هو موضح في البند الثاني من معايير التقييم المالي من الفصل الثالث (صفحة 29)، ان تمويل شراء القمح سيكون على من سيرسو عليه العطاء، فكيف سيتم تسديد ثمن القمح لمورد القمح؟
الجواب: ان موضوع التوريد جزء من التقييم المالي للمشروع. والسؤال هو كيف سيتم تمويل القمح الاجابة: ذاتي أي شخصيا او غير ذاتي أي الحكومة وهذا له تقييم
28. في حال كان قرار تعبئة الصوامع بالقمح من خلال الحكومة، هل نستطيع التصرف به من خلال مطاحن القمح الذهبي؟
الجواب: اكيد لانه من مهمة من سيفوز بعطاء المشروع تشغيل وادارة الصوامع وبما فيها القمح. وعملية تدويره هامة جدا للحفاظ على جودته. فهو يستطيع استخدام القمح وشراء وتخزين بدل ما يستخدمه.
29. ما دور الحكومة في البحث عن مصادر لشراء القمح؟
الجواب: ستجري الحكومة اتصالاتها لمساعدة المستثمر على الحصول على اسعار جيدة للقمح المراد شراؤه.
30. يفهم من المناقصة وجود نوعا معينا من الشركات داخل الائتلاف؟ بمعنى هل تستوجب من بين اعضاء الائتلاف مكتب او شركة هندسية كمصمم وشركة استشارية ومقاول اضافة الى المالك؟
الجواب: للشركة الدخول بالعطاء منفردة او من خلال الائتلاف مع شركات محلية او /و دولية او التعاقد معها في الباطن. فالشركة المتقدمة هي من تقرر ما هو الافضل لها. ولا يوجد الزام للشركة المتقدمة باي نوع من الائتلاف. فالشركة تستطيع شراء الخدمة ممن تراه مناسباً.
31. رسوم تخزين القمح؟
الجواب: تحديد الرسوم ومدة الايجاء هي جزء من التقييم المالي. وبالتالي فهو مطروح للمنافسة بين الشركات المتقدمة.
32. كيف ستكون الية سدادها لمن يرسو عليه العطاء (في حال المقصود بذلك ان دور السلطة هو فقط دفع رسوم للتخزين مقابل تقديم كل ما ورد مناقصته).
الجواب: سيتم التعاقد مع الشركة وسيحدد العقد المبلغ وعدد السنوات الملزمة.
33. ما هو صافي مبلغ الايجار المسدد من الحكومة؟ وهل خاضع لاي خصومات؟
الجواب: كما اجبنا سابقا لا يمكن للحكومة تحديده الان فهو جزء من تقييم العطاء وخاضع للمنافسة.





34. بناء على ما ورد بالمادة 5/1 في الفصل الثالث (صفحة 30) فيما يخص الشراء المستدام من حيث تقييم متطلبات الشراء على اساس (ناجح-راسب) على ان يتم تحويلها الى مكافأ نقدي بغرض تعديل اسعار العطاءات التي تتجاوز هذه المتطلبات لغايات المقارنه. ماهي معايير تحويلها الى مكافئ نقدي؟

الجواب: بخصوص الشراء المستدام غير مطلوب للمشروع ولا يمكن تطبيقه على هذا المشروع حيث أنه ترك فارغ بدون أي تعبئة مع العلم بأنه مكتوب في هذه الفقرة في الكراسة إذا ما تم تحديد متطلبات شراء مستدام محددة في القسم السابع - متطلبات الجهة المشتريه فإنه يمكن إختيار أحد الخيارين التاليين ولم تقم الوزارة بإختيار أي خيار من الخيارين ( فهذا القسم غير مطلوب)

35. فيما يخص البند (ج) من النسب التي يتم التقييم والتأهيل بناء عليها بند 2 بالقسم الثالث اشتراط وجود صافي أصول و/أو تسهيلات ائتمانية سائله بقيمة 5 مليون دولار يرجى التوضيح؟

الجواب: على المتقدم للمناقصة أن يمتلك أصول ثابتة وأصول متداولة بقيمة 5 مليون دولار فأكثر حيث أن الأصول الثابتة تعتبر جميع الممتلكات الثابتة للشركة كالأراضي والالات والمعدات والسيارات..... والأصول المتداولة كالنقد في البنوك والذمم المدينة والشيكات. وذلك للتأكد من الشركة المتقدمة لديها القدرة المالية لتنفيذ وإدارة العطاء.

36. ماهي الضمانات التي ستقدمها الحكومة بهدف الالتزام بدفع رسوم التخزين وإيجار استخدام الصومعة في الوقت المحدد؟ علماً بأن هذا المشروع يترتب عليه اقتراض المتناقص من البنوك المحلية وبالتالي اي فوائد وفوائد تأخير قد تنشأ نتيجة التأخر عن السداد .

الجواب: سيتم توقيع عقد بين الحكومة والذي سيرسو عليه العطاء وهذا ضمان لالتزام الحكومة. وستساعد الحكومة المستثمر في الحصول على قروض ميسرة.

37. هل ستلتزم الحكومة بعقد ايجار للصوامع للمدة (س)؟

الجواب : ستلتزم الحكومة بعقد الايجار للمدة المحددة بالعقد.

38. في حال قرر المتناقص الذي سيرسو عليه العطاء بناء الصوامع هل ستلتزم الحكومة بشراء القمح للمدة اياها (س) عام -بسعر السوق؟

الجواب : الحكومة لن تشتري القمح وإنما سيقوم المستثمر بتدويرها وتداولها بالسوق او استخدامها لانتاج الدقيق.

39. وهل بإمكان الحكومة تقديم ضمانات لقروض تمويل هذا العطاء لدى البنوك المحلية وهل تستطيع الحكومة تحمل نفقات التمويل؟؟







الجواب : الحكومة ستعمل على مساعدة المستثمر في الحصول على قروض ميسرة. كما ستوفر ضمان للقرض.

الحكومة ليست الممول للمشروع وهذا واضح بكراسة العطاء فالعطاء تصميم وتمويل وتنفيذ وتوريد وتشغيل وإدارة وصيانة.

40. هل هناك اي مزايا ضريبية للجهة التي سيرسو عليها العطاء خاصة فيما يتعلق بالمواد المشتراه من الخارج مثل اعفاءها من رسوم الجمارك وضريبة القيمة المضافة ..... الخ

الجواب: سيتم اعداد رزمة من الحوافز لهذا المشروع الاستراتيجي.

41. هل سيتم اعفاء هذا المشروع من الرسوم الحكومية مثل الرخص ..... الخ

الجواب : رسوم الرخص لا يتم الاعفاء منها ولكن سيتم المساعدة في الحصول عليها باسرع وقت وبأقل تكاليف ممكنة.

42. في حال تم الائتلاف مع شركه خارجيه خارج الوطن هل من الممكن منحها تسهيلات خاصة مثل تسهيل أدونات الدخول وإمكانية التدخل مع الجانب الآخر في تسهيل عملية ادخال المواد اللازمة في الانشاء ان لزم؟

الجواب: اكيد سنعمل على توفير كافة التسهيلات اللازمة لنجاح المشروع ولدعم من يرسو عليه العطاء سواء في تسهيلات لدخول، ولادخال المواد اللازمة للمشروع.

43. هل ستمنح الحكومة لنفسها الحق في فرض آلية التعامل مع القمح الموجود بالصوامع أوقات الطوارئ (كورونا،اجتياحات....)؟

الجواب: الهدف من انشاء الصوامع توفير مخزون القمح لاوقات الطوارئ والازمات فبالتالي للحكومة فرض آلية التعامل مع القمح الموجود بالصوامع أوقات الطوارئ.

44. هل تضمن عدم وجود منافسة لاسعار القمح المورد من خلال هذه الصوامع.

الجواب: نحن في سوق حر والمنافسة فيه مشروعة ولكن من يشتري هذه الكمية الكبيرة من القمح سيكون سعره اقل من من يشتري بكميات صغيرة وبالتالي سيكون السعر عليه اقل.

